

2. 地域 經濟 活性化와 建設業의 展望

- 지자체의 실시로 地域 經濟의 活性化 전망
- 지역 경제 활성화는 건설업체에 새로운 事業 機會 제공 전망
- 이와 함께 지자체의 실시는 건설업체에 威脅 要因도 가져옴
 - 정부 權限의 지방자치단체로의 移讓
 - 경제의 지방화에 따라 地域 業體 優待 趨勢의 확대
- 건설업체는 地域 密着形 經營으로 대비해야 함
 - 經營權의 地方 移讓, 지역 업체와의 戰略的 提携 등을 통해 지역 우선 주의에 대비
 - 地域 社會 發展을 위한 정책 개발 필요

○ 지자체의 실시로 地域 經濟가 活性化될 전망

- 政府의 地域 均衡 開發 政策과 더불어 地自體들이 財政의 自立, 地域社會發展을 위해 수익 사업 및 사회간접자본에의 투자가 활발해질 것으로 예상됨에 따라 지역 단위 중심의 경제 활동이 활성화될 것으로 예상됨

○ 지역 경제 활성화는 건설업체에 새로운 事業 機會를 提供할 것으로 전망

- 지역 경제 및 지자체의 지역 개발 사업이 본격적으로 활성화될 전망이며, 이는 건설 내수 시장의 확대를 가져와 건설업체에도 새로운 事業 機會를 제공할 것으로 예상됨
- 예 : 경부 고속전철 사업, 영종도 신공항, 열병합 발전소, 대구-김해간 고속도로, 동서 고속철도, 부산 가덕도 항만, 종합 폐기물 처리 시설, 시민 공원 조성, 시권역 종합 개발 사업 등

○ 하지만 지자체의 실시는 건설업체의 경영 환경에 변화를 가져와 威脅 要因으로도 작용할 전망

- 지자체의 실시에 따라 정부와 지방 자치 단체의 權限 構造의 再編이 예상되며 그 동안 정부에만 집중되어 있던 권한의 상당 부분이 지방 자치 단체로 이전
- 대표적인 예로 공공 건설공사의 발주 권한 부문에 있어서 지금까지는 조달청에서 이를 관장해 왔으나 내년부터는 상당 부분 지방자치단체로 이양됨
- 또한 각 地自體는 해당 지역의 경제 활성화에 최선을 다하게 될 것이며, 지역

- 발전에 가장 큰 기여를 할 수 있는 방안을 선택하려 할 것으로 예상
- 이에 따라 地域 業體 優待 趨勢가 地域 優先 主義의 확산에 따라 확대될 것으로 전망됨

○ 건설업체는 地域 密着形 經營으로 지역화에 대비

- 이와 같은 경제의 지역화에 의한 위협 요인에 대하여 건설업체는 地域 密着形 經營으로 대비해야 함
- 지역 우선 주의에 대비해 서울에 연고를 둔 기업의 경우에는 지역 업체에 비해 열위에 있는 상황을 극복할 방안을 마련해야 함. 이를 위해,
 - 각 지역별로 독립채산제로 운영되는 支社網을 확충하거나 子會社를 설치하는 등 經營의 權限을 地方으로 移讓하고 지역 회사의 경영권을 확보하는 등 지방 영업 활동을 활성화하고
 - 경쟁력있는 地方 建設業體와의 戰略的 提携 및 공동 건설 수주를 더욱 활성화 하고 유대 관계를 강화하며 地域 協力業體를 육성함
 - 본사와 지방 소재 지사를 연결하는 情報 네트워크를 확충하고 地域 研究를 전담하는 조직을 설치하는 등 地域化와 情報化의 連繫 體制 構築이 필요
- 또한 地域 社會의 發展을 위해서도 많은 노력을 기울여야 함
 - 수익의 일부분을 지역사회에 환원하여 地域 社會의 發展과 福祉 向上을 위한 시설 설립, 기부금 제공, 지방 대학들과의 산학 연계 및 지원 등 다양한 분야에서 地域 社會 支援 活動 수행하고
 - 환경 보호 정책, 지역 주민 우선 고용 정책 등 다양한 地域 社會 政策을 개발 하고 지역 사회 단체에의 적극 참여로 지역사회와의 마찰을 피함
- 經營과 技術의 高度化로 경쟁 능력을 극대화함

(정 기 봉)